

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U Zagrebu, dana 24. veljače 2023.g.

St-3082/2022

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište zakazano za dan 14. ožujka 2023.g. u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom AGROCROATIA NOVA d.o.o., Sisak, Ul. Nikole Tesle 17, OIB: 48965020493

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-3082/22 od dana 14. ožujka 2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGROCROATIA NOVA d.o.o., Sisak, Ul. Nikole Tesle 17, OIB: 48965020493 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Korana Ferdelji.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 120005382
OIB: 48965020493
TVRTKA/NAZIV: AGROCROATIA NOVA d.o.o. za trgovine i uslugu
SKRAĆENA TVRTKA: AGROCROATIA NOVA d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Sisak, Ul. Nikole Tesle 17

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- dr. djelatnosti navedene u sudskom registru

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Klaudija Ivančević Božić, OIB: 39425818604
Kutina, Andrije Hebranga 3
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (prije otvaranja stečajnog postupka):

Klaudija Ivančević Božić, OIB: 39425818604
Kutina, Andrije Hebranga 3

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

POVIJESNO-PRAVNI RAZVOJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je osnovan 2006.g. Glavna djelatnost društva je bila prerada i proizvodnja gnojiva i životinjske hrane. Društvo je imalo liniju za proizvodnju na adresi u Sisku te poslovalo na području RH i susjednih zemalja.

Dužnik je stupio u neprekidnu blokadu dana 06.07.2022.g. koja je do danas u trajanju od 226 dana. Po proteku 120 dana blokade sukladno zakonskoj obvezi FINA je stavila dana 03.11.2022.g. prijedlog za provođenje stečajnog postupka obzirom na blokadu računa IBAN HR5123600001101930219 kod Zagrebačke banke d.d. u visini 171.270,65 kn / 22.731,52 EUR.

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka napravljene su slijedeće radnje:

- napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
- ishoda je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu.
- zadnja radnica (direktorica društva) objavljen je odmah po otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a i to mjesečni obveznik PDV-a.

Utvrđeno je da jedinu imovinu koju stečajni dužnik ima u svom vlasništvu predstavljaju pokretnine i to:

- Namještaj (vrijednost namještaja je po stalnom sudskom vještaku procijenjena na iznos od 3.000,00 EUR / 22.603,50 kn)
- Proizvodna linija (vrijednost proizvodne linije je po stalnom sudskom vještaku procijenjena na iznos od 4.000,00 EUR / 30.138,00 kn)

Prilikom preuzimanja posjeda izvršen je očevid zajedno sa stalnim sudskim vještakom Krunoslavom Ormužem i osobom za kontak zakupodavca te je napravljen popis pokretnina.

Riječ je o proizvodnoj liniji te namještaju i to 8 dvokrilnih ormara, 3 komode sa policama, 7 radnih stolova sa policama, visoki ormar sa policama, 3 radna stola, kutni radni stol, 6 radnih stolica, viseća kuhinja-dva dvokrilna elementa i stočna vaga.

Vrijednost pokretnina u ukupnoj visini od 7.000,00 EUR / 52.741,50 kn je procijenjena od strane sudskog vještaka Krunoslava Ormuža uz napomenu da se sva imovina nalazi na adresi sjedišta društva u Sisku u objektu u vlasništvu društva KEMOKOP d.o.o. gdje je stečajni dužnik bio u zakupu i to za iznos od 995,42 EUR / 7.500,00 kn mjesečno.

Obzirom na stanje stečajne mase kao i vrijednost iste trenutno nije moguće preseljenje i skladištenje imovine nigdje drugdje.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Po saznanju stečajnog upravitelja nema založnog prava upisanog na predmetnim pokretninama.

Dužnik po saznanju stečajnog upravitelja trenutno ima u tijeku isključivo sudske postupke u kojima je isti pasivno legitimiran i to ovršne povodom zakupnine i troškova režija.

Stečajni dužnik nema trenutno zaposlenih radnika.

Stečajni upravitelj je kontaktiran od strane državnog inspektorata s kojim je usuglašeno postupanje da će stečajni upravitelj u slučaju donošenja odluke skupštine vjerovnika da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene na posebno propisanom obrascu o tome obavijestiti državni inspektorat sukladno zakonskoj obvezi obzirom je riječ o društvu koje se bavilo proizvodnjom stočne hrane te kao takvo podliježe posebnim propisima.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Ukupno prijavljeno I viši isplatni red	5.894,34 eur / 44.410,90 kn
- Osporeno I viši isplatni red	1.046,04 eur / 7.881,43 kn
- Ukupno priznato I viši isplatni red	4.848,30 eur / 36.529,50 kn
- Ukupno prijavljeno II viši isplatni red	37.759,86 eur / 284.501,67 kn
- Osporeno II viši isplatni red	0,00
- Ukupno priznato II viši isplatni red	37.759,86 eur / 284.501,67 kn

Ukupno priznate tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda iznose 42.608,16 eur / 321.031,18 kn.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak za razdoblje od 6 mjeseci:

Izrada pečata	20,00 EUR / 150,69 kn
Trošak knjigovođe	875,00 EUR / 6.592,69 kn
Trošak nagrade stečajnog upravitelja	2.654,46 EUR / 20.000,00 kn
Trošak vještačenja	500,00 EUR / 3.767,25 kn
Najamnina	5.972,52 EUR / 45.000,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, pristojbe, prijevoz, oglasi, žiro-račun)	700,00 EUR / 5.274,15 kn

Ukupno 10.721,98 EUR / 90.784,81 kn

Kako je imovina stečajnog dužnika procijenjena na iznos od 7.000,00 EUR / 52.741,50 kn, a uzevši u obzir da su procijenjeni troškovi veći za procijeniti je da neće biti namirenja stečajnih vjerovnika no isto uvelike ovisi o tržišnoj cijeni imovine te periodu za koji se ima plaćati zakupnina prije prodaje kao i ugovorenoj visini zakupnine.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog predlažem da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju da krene u prodaju pokretnina stečajnog dužnika sa početnom procijenjenom vrijednosti pokretnina i to objavom oglasa na sudačkoj mreži za prodaju istih pokretnina putem zatvorenih ponuda te u slučaju da po objavljenom oglasu nema ponuda ovlašćuje se stečajni upravitelj da po cijeni ponuđenoj u oglasu proda pokretnine putem slobodne pogodbe. U slučaju neuspješne prodaje po ponuđenoj cijeni svaki slijedeći oglas odn. posljedično slobodna pogodba će biti umanjena za 25% od prethodne ponuđene cijene. U slučaju neuspješne 4. prodaje po navedenim uvjetima stečajni upravitelj će sazvati skupštinu vjerovnika radi dogovora oko eventulane daljnje prodaje pokretnina.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti Ugovor o zakupu sa zakupodavcem KEMOKOP d.o.o. za dogovoreni iznos zakupnine sa određenim trajanjem do prodaje imovine stečajne mase.

Korana Ferdelji, stečajni upravitelj